

Dôvodová správa

k predaju objektu „Modrý pavilón“ v Rožňave

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom objektu „Modrý pavilón“, ktorý sa nachádza v areáli starej nemocnice na ulici Kósu Shoppera v Rožňave. Ide o bývalé interné oddelenie. Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory v Rožňave a.s., ako správca tohto objektu, budovu dlhodobo nevyužíva pre svoje potreby. Objekt je v súčasnosti prázdny, vo veľmi zlom technickom stave. Samosprávny kraj eviduje tento štvorpodlažný objekt dlhodobo ako prebytočný majetok. K budove patrí aj zastavaný pozemok. Okolité pozemky nie sú vlastníctvom samosprávneho kraja.

Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* v mesiaci máj 2008 ponukové konanie na predaj tohto objektu. Pre účely ponukového konania bola stanovená minimálna cena vo výške 4.832.000,- Sk. Minimálna cena bola stanovená na základe všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecký posudok č. 37/2008, vyhotovený súdnym znalcom Ing. Ivorom Zlackým), ku ktorej boli pripočítané priame a nepriame náklady spojené s predajom. Všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 4.700.000,- Sk, z čoho hodnota budovy predstavuje sumu 4.228.845,35 Sk a hodnota pozemku predstavuje sumu 434.115,- Sk, t.j. 495,- Sk/m². Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 30.4.2008. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzář, 15.5.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 15.5.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 23.5.2008.

V uvedenom termíne predložili ponuku dvaja záujemcovia.

- GOODMAN s.r.o. (s cenovou ponukou 5.100.000,- Sk)
- Ing. Tomáš Ircha – KVT (s cenovou ponukou 4.900.000,- Sk).

Tieto ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 5.6.2008. Na základe predložených ponúk Komisia vybrala ako víťaznú ponuku spoločnosti GOODMAN s.r.o., ktorá za odkúpenie predmetných nehnuteľností ponúkla kúpnu cenu vo výške 5.100.000,- Sk a ktorá plánuje budovu využiť na zriadenie nadštandardných bytov a bytov I. kategórie.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre obchodnú spoločnosť GOODMAN s.r.o..

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
5.6.2008